



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

03.05.2018

№ 514

О внесении изменений в муниципальную программу "Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района на 2015-2020 годы", утвержденную постановлением администрации Чайковского муниципального района от 19.11.2014 года № 2066

На основании статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Чайковского муниципального района от 19 ноября 2014 года № 2066 (в редакции постановлений администрации Чайковского муниципального района от 06.05.2015 № 679, от 18.06.2015 № 811, от 06.07.2015 г. № 860, от 27.08.2015 № 1085, от 19.11.2015 № 1364, от 28.12.2015 № 1545, от 11.01.2016 №10, от 29.02.2016 №145, от 04.05.2016 № 393, от 09.06.2016 № 543, от 15.09.2016 № 836, от 27.10.2016 № 983, от 12.12.2016 № 1157, от 28.12.2016 № 1224, от 21.02.2017 № 120, от 13.06.2017 № 791, от 31.07.2017 № 1040, от 06.09.2017 № 1205), изменения, изложив ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Елькину Л.А.

Глава муниципального района –
глава администрации
Чайковского муниципального района

 Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского муниципального района
от 03.05.2018 № 514

**Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным
имуществом Чайковского муниципального района».**

1. Паспорт муниципальной Программы.

Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района (далее – Комитет по управлению имуществом)
Соисполнители Программы	Управление культуры и молодежной политики администрации Чайковского муниципального района
Участники Программы	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района. Муниципальные учреждения. Муниципальные предприятия.
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района. Подпрограмма 2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района. Подпрограмма 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».
Цели Программы	Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чайковского муниципального района
Задачи Программы	Задача 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Чайковского муниципального района. Задача 2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района. Задача 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».
Целевые показатели программы	1.Рост неналоговых доходов бюджета Чайковского муниципального района в части полномочий, осуществляемых Комитетом по управлению имуществом.

	<p>2. Оптимизация состава имущества.</p> <p>3. Вовлечение в оборот земельных участков на территории Чайковского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
Этапы и сроки реализации программы	<p>Сроки реализации Программы: 2015-2020 годы.</p> <p>Программа не имеет строгой разбивки на этапы, программные мероприятия реализуются на протяжении всего срока ее реализации.</p>
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Общий объем финансирования Программы отражен в Приложении 4 к Программе.</p> <p>Источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета Чайковского муниципального района; - средства бюджет Пермского края.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>К концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты:</p> <p>а) вовлечены в хозяйственный оборот дополнительно объекты муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования;</p> <p>б) оптимизирован состав имущества Чайковского муниципального района путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений); - ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий и учреждений; - приватизации, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ; <p>в) сокращение расходов бюджета на содержание непрофильного имущества;</p> <p>г) поступление от неналоговых доходов в консолидированный бюджет Чайковского муниципального района;</p> <p>д) увеличение площадей вовлеченных в оборот земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена.</p> <p>Значения целевых показателей эффективности реализации программы, приведены в Приложении 4 к Программе.</p>

Раздел I. Общая характеристика текущего состояния.

Имущество и земельные ресурсы Чайковского муниципального района создают материальную основу для реализации полномочий Чайковского

муниципального района, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет. Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чайковского муниципального района определены доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от продажи объектов муниципального имущества (в том числе и посредством преимущественного права выкупа), доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

Учитывая системное сокращение физического объема объектов муниципальной собственности, не разграниченных земельных участков и перехода указанных объектов в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо незначительному росту. Неоднородная структура и состав муниципальной собственности Чайковского муниципального района, включающая в себя земельные участки, жилые и нежилые помещения, имущественные комплексы, акции и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество, требуют упорядочить правоотношения в сфере эффективности управления имуществом, полагаем, это возможно благодаря реализации программных мероприятий.

В состав объектов муниципальной собственности входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (учреждения образования, учреждения культуры, казенные учреждения, унитарные предприятия, прочие);
- акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, принадлежащие муниципальному образованию;
- имущество, составляющее казну муниципального образования;
- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

В казне Чайковского муниципального района учитываются объекты недвижимого имущества, управление которыми, должно быть направлено на оптимизацию состава, максимальное сокращение объектов имущества, учитываемых в казне. С этой целью планируется уточнить перечень имущества, используемого непосредственно в целях реализации полномочий муниципального образования и принять решение либо о продаже имущества казны, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования, либо его передаче в собственность соответствующих муниципальных образований или государственную собственность в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В целях эффективного использования муниципального имущества осуществляется работа по предоставлению объектов, находящихся в собственности Чайковского муниципального района, в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления, хозяйственного ведения

На территории Чайковского муниципального района существует ряд проблем. Проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, в том числе и протяженных линейных объектов, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и их постановка на кадастровый учет. Оформление технической документации и регистрации права муниципальной собственности Чайковского муниципального района позволит решить указанную проблему и приведет имущественные отношения в баланс с действующим законодательством, а также решит проблему наличия в реестре муниципальной собственности объектов недвижимости, в отношении которых у Чайковского муниципального района отсутствует право собственности.

Немаловажной проблемой является и содержание муниципального имущества. Муниципальное образование «Чайковский муниципальный район» является собственником муниципального имущества и соответственно в рамках действующего гражданского законодательства (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации) несет бремя содержания имущества. Необходимо четко упорядочить правоотношения с организациями в коммунальной сфере и не допускать взыскания задолженности за содержание имущества в судебном порядке. Планирование и контроль в данной сфере позволят сэкономить бюджетные средства. Уменьшение непрофильного и невостребованного к эффективному использованию имущества в составе муниципальной собственности, в том числе путем продажи посредством торгов, также позволит снизить уровень расходов на содержание.

Одной из задач, необходимых к решению в рамках настоящей программы, является максимальная реализация «непрофильных» акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, в случае отсутствия «контрольного пакета» и отсутствия доходности, либо низкого уровня доходности от управления капиталом.

Необходимо более планомерно реализовывать и мероприятия в сфере земельных отношений, направленные на вовлечение в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района в целях повышения доходности Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

Существующую проблему дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки необходимо решать путем методичных мероприятий по претензионной, исковой работе, путем тесного взаимодействия со службой судебных приставов.

Планирование финансирования рыночной оценки права аренды и продажи земельных участков, позволит повысить доходность бюджета, в том числе и путем устранения спорных ситуаций – отсутствия кадастровой

стоимости в отношении некоторых из видов разрешенного использования земельных участков.

Настоящая программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом и земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

Раздел II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

2.1. Приоритеты политики Чайковского муниципального района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами ориентированы:

- на оптимизацию структуры муниципального имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества;
- на создание условий для увеличения инвестиционного и производственного потенциала земельных участков на территории муниципального образования.

2.2. В соответствии с приоритетами муниципальной политики определены основные цели муниципальной программы:

2.2.1. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района;

2.2.2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района.

2.3. Достижение данных целей предусматривает решение взаимосвязанных задач:

2.3.1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2.3.2. Вовлечение в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района;

2.3.3. Увеличение доходов Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

2.4. Система целевых показателей подпрограмм сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач программы. Показатели подпрограммы характеризуют конечные общественно - значимые результаты развития сферы управления имуществом и земельными ресурсами Чайковского муниципального района и оценивают социальные и экономические эффекты для общества в целом или пользователей муниципального имущества и земельных участков Чайковского муниципального района.

2.5. Реализация и эффективность обозначенных задач программы может быть спрогнозирована и оценена следующими конечными показателями

муниципальной программы:

- обеспечение полноты и достоверности данных Реестра муниципальной собственности - минимальное количество объектов муниципальной собственности, в том числе и линейных объектов, в отношении которых не проведена техническая паспортизация, не зарегистрировано право собственности;

- обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, путем четкого контроля, расчета и сокращения затрат на содержание и капитальный ремонт муниципальных помещений;

- минимальный пакет акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, с учетом максимальной реализации «непрофильных» активов, в случае отсутствия «контрольного пакета» и отсутствия доходности, либо низкого уровня доходности от управления акциями, долями;

- максимальное выявление и плановое оформление бесхозных объектов на территории Чайковского муниципального района;

- увеличение площади вовлеченных в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района;

- увеличение поступлений от использования земельных участков и продажи земельных участков в консолидированный бюджет Чайковского муниципального района (в том числе путем проведения мероприятий по оценке земельных участков и права аренды).

Ожидаемые целевые показатели Программы в разрезе сроков реализации отражены в Приложении 4 к Программе.

Раздел III. Обобщенная характеристика подпрограмм муниципальной программы.

Для каждой подпрограммы определены цели и задачи, решение которых обеспечивает достижение цели Программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».

3.1. Подпрограмма 1. «Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».

3.1.1. Цель данной подпрограммы – обеспечение управления муниципальным имуществом Чайковского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.

3.1.2. Основные задачи подпрограммы:

- обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере учета муниципального имущества;

- обеспечение эффективного управления и распоряжения в сфере реализации муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом;

- обеспечение правомерного использования и содержания муниципального имущества Чайковского муниципального района;

– организация эффективного управления в сфере администрирования доходов.

3.2. Подпрограмма 2. «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района».

3.2.1. Цель данной подпрограммы – повышение доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами Чайковского муниципального района.

3.2.2. Основные задачи подпрограммы:

– вовлечение в оборот земельных участков, расположенных на территории Чайковского муниципального района;

– увеличение доходов бюджета Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

3.3. Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».

3.3.1. Основной целью подпрограммы является создание условий для реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» (далее - Программа) в соответствии с установленными сроками и задачами.

Результатом подпрограммы является обеспечение выполнения задач Программы и достижение предусмотренных Программой и подпрограммами показателей.

Раздел IV. Обобщенная характеристика мер правового регулирования.

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и конечных результатов муниципальной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых правовых актов отражены в соответствующих разделах подпрограмм настоящей Программы.

Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

В качестве ресурсов, привлекаемых для реализации Программы, будут использованы средства бюджета Чайковского муниципального района, бюджета Пермского края.

Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района в пределах бюджетных ограничений.

Общий объем финансирования Программы составляет 112 846,717 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета Пермского края 3 908,103 тыс. рублей;

- средства бюджета Чайковского муниципального района 108 938,614 тыс. рублей.

(тыс. рублей)

Наименование подпрограмм	Источник финансирования	Всего за период действия программы	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма 1 «Эффективное управление и распоряжение муниципальными имуществом Чайковского муниципального района»	Итого	46 320,263	12 129,331	4 130,561	7 990,004	8 759,561	6 612,853	6 697,953
	Бюджет Пермского края	2 982,003	-	-	1 172,003	529,500	597,700	682,800
	Бюджет Чайковского муниципального района	43 338,260	12 129,331	4 130,561	6 818,001	8 230,061	6 015,153	6 015,153
Подпрограмма 2 «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района»	Итого	7 389,711	426,680	196,089	328,742	1 539,400	2 449,400	2 449,400
	Бюджет Пермского края	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджет Чайковского муниципального района	7 389,711	426,680	196,089	328,742	1 539,400	2 449,400	2 449,400
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализа	Итого	59 136,743	9 244,340	9 466,092	9 607,490	10 285,607	10 266,607	10 266,607

Наименование подпрограмм	Источник финансирования	Всего за период действия программы	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью Чайковского муниципального района»	Бюджет Пермского края	926,100	-	-	40,300	241,600	322,100	322,100
	Бюджет Чайковского муниципального района	58 210,643	9 244,340	9 466,092	9 567,190	10 044,007	9 944,507	9 944,507
	Итого	112 846,717	21 800,351	13 792,742	17 926,236	20 584,568	19 328,860	19 413,960
Итого по муниципальной программе	Бюджет Пермского края	3 908,103	-	-	1 212,303	771,100	919,800	1 004,900
	Бюджет Чайковского муниципального района	108 938,614	21 800,351	13 792,742	16 713,933	19 813,468	18 409,060	18 409,060

Объем финансирования Программы определяется ежегодно при формировании бюджета Чайковского муниципального района, и утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете Чайковского муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

По результатам ежегодной оценки эффективности и результативности реализации подпрограмм возможно перераспределение объемов средств,

предусмотренных на их реализацию по направлениям, отдельным мероприятиям и годам.

Финансовое обеспечение Программы за счет средств бюджета Чайковского муниципального района и бюджета Пермского края приведен в приложении 4 к Программе.

Раздел VI. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы.

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации программы.

6.1. Финансовый риск реализации программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

6.2. Административный риск связан с неэффективным управлением программой, которое может привести к невыполнению целей и задач программы.

Способами снижения административного риска являются: контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы; формирование ежегодных планов и отчетов по реализации Программы; ежеквартальный мониторинг выполнения показателей (индикаторов) программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации программы и оценки эффективности ее результатов.

Раздел VII. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

7.1. Оценка эффективности выполнения муниципальной программы проводится для обеспечения Ответственного исполнителя муниципальной программы оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах выполнения мероприятий муниципальной программы, подпрограмм и решения задач и реализации целей муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы использует результаты оценки эффективности ее выполнения при принятии решений:

- о корректировке плана реализации муниципальной программы на текущий год;
- о формировании плана реализации муниципальной программы на очередной год;
- о подготовке предложений по корректировке муниципальной программы в случае выявления факторов, существенно влияющих на ход реализации муниципальной программы.

7.2. Оценка эффективности осуществляется следующими способами:

7.2.1. обследование (анализ) Ответственного исполнителя текущего состояния сферы реализации муниципальной программы на основе достигнутых результатов;

7.2.2 экспертная оценка хода и результатов реализации муниципальной программы.

7.3. Методика оценки эффективности муниципальной программы учитывает необходимость проведения следующих оценок:

7.3.1. Степень достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы определяется путем сопоставления степени достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) с уровнем финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

$$СДЦi = СДПi \times УФi$$

где:

СДЦi - степень достижения целей (решения задач) по i - мероприятию,

СДПi - степень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) по i - мероприятию,

УФi – уровень финансирования реализации основных i - мероприятий муниципальной программы (подпрограммы),

7.3.1.1. Усредненная степень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) по i - мероприятию рассчитывается по формуле:

$$СДПi = \frac{СДП1 + СДП2 + \dots + СДПm}{m}$$

где:

m - количество показателей в i - мероприятии

7.3.1.2. Степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) рассчитывается

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений по формуле:

$$СДП = \frac{ЗФ}{ЗП}$$

или

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений, по формуле:

$$СПД = 1 + \left(1 - \frac{ЗФ}{ЗП}\right)$$

где:

ЗФ – фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы),

ЗП – плановое значение показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы).

Если при расчете степени достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы), значение СДП больше или равно 1,51, то считается, что прогнозируемые значения показателей были заведомо занижены и / или методика планирования не эффективна. В таком случае значение показателя СДП считается равным 1,5.

7.3.1.3. степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Чайковского муниципального района и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы определяется по формуле:

$$УФ_i = \frac{ФФ_i}{ФП_i}$$

где:

уровень финансирования реализации основных i - мероприятий муниципальной программы (подпрограммы),

ФФ – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию i - мероприятия муниципальной программы (подпрограммы),

ФП – плановый объем финансовых ресурсов на реализацию i - мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период или фактический объем финансовых ресурсов в соответствии с заключенными договорами, направленный на реализацию i - мероприятия муниципальной программы (подпрограммы).

Значение показателя УФ не может быть больше 1,0.

При отсутствии финансирования значение показателя УФ считается равным 1,0.

7.3.1.4. Вывод об уровне эффективности (неэффективности) достигнутых целей и решенных задач по i - мероприятию муниципальной программы определяется на основании следующих критериев:

Критерий оценки эффективности СДЦ i	Уровень эффективности достигнутых целей и решенных задач по i - мероприятию муниципальной программы
менее 0,5	Неэффективный уровень
0,5 - 0,79	Удовлетворительный уровень эффективности
0,8 – 1	Эффективный уровень
более 1	Высокоэффективный уровень

7.3.2. Оценка эффективности выполнения муниципальной программы.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если объем достигнутых целей и решенных задач по i - мероприятиям муниципальной программы с эффективными и высокоэффективными уровнями составляет больше, чем 90,0% от общего объема целей и задач.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если объем достигнутых целей и решенных задач по i - мероприятиям муниципальной программы с эффективными и высокоэффективными уровнями составляет от 70,0% до 89,9% от общего объема целей и задач.

Если объем достигнутых целей и решенных задач по i - мероприятиям муниципальной программы с эффективными и высокоэффективными уровнями составляет менее 69,9% от общего объема целей и задач, уровень эффективности муниципальной программы реализации признается неудовлетворительным.

Настоящая методика подразумевает необходимость проведения оценки эффективности Программы в течение срока ее реализации не реже одного раза в год.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Управление и распоряжение
муниципальным
имуществом Чайковского
муниципального района»

**Подпрограмма 1 «Эффективное управление и распоряжение
муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».**

Паспорт Подпрограммы.

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района (Далее – Комитет).
Соисполнители Подпрограммы	Управление культуры и молодежной политики администрации Чайковского муниципального района
Участники Подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района. Муниципальные учреждения. Муниципальные предприятия.
Цели Подпрограммы	Обеспечение управления муниципальным имуществом Чайковского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества
Задачи Подпрограммы	Задача 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере учета муниципального имущества. Задача 2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения в сфере реализации муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом. Задача 3. Обеспечение правомерного использования и содержания муниципального имущества Чайковского муниципального района. Задача 4. Организация эффективного управления в сфере администрирования доходов.
Целевые показатели Подпрограммы	1.Рост неналоговых доходов бюджета Чайковского муниципального района в части полномочий, осуществляемых Комитетом по управлению имуществом. 2.Оптимизация состава имущества Чайковского муниципального района.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Сроки реализации Подпрограммы: 2015-2020 годы.

<p>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вовлечение в хозяйственный оборот дополнительно объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования; 2. Оптимизация состава имущества Чайковского муниципального района путем: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений); 2.2. ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий; 2.3. приватизации, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ; 2.4. сокращения расходов на содержание непрофильного имущества. <p>Значения целевых показателей эффективности реализации подпрограммы, приведены в Приложении 4 к Программе.</p>
---	--

I. Общая характеристика текущего состояния.

1.1. Основной целью Подпрограммы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

1.2. Управление муниципальной собственностью, прежде всего, должно быть нацелено на:

1.2.1. повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;

1.2.2. оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения;

1.2.3. эффективное использование имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и решения задач развития Чайковского муниципального района, в рамках действующего законодательства;

1.2.4. максимизацию неналоговых доходов бюджета Чайковского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

1.2.5. формирование доходной части бюджета Чайковского муниципального района от использования муниципального имущества: от сдачи в аренду муниципального имущества, от продажи имущества.

1.3. Комитет по управлению имуществом от имени Чайковского муниципального района осуществляет решение вопросов местного значения в части владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чайковского муниципального района, в связи, с чем осуществляет деятельность по максимальному вовлечению объектов имущества в хозяйственный оборот, в том числе и с целью получения доходов в бюджет района.

1.4. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации муниципальных полномочий района. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.д.

1.5. Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы. Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пермского края, нормативными правовыми актами Чайковского муниципального района.

1.6. Существует большое количество проблем, связанных с низкой конкурентоспособностью муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП).

1.6.1. В связи с проведением ежегодного анализа финансово-хозяйственной деятельности МУП, целью которого является оценка финансового состояния и выявление возможности повышения эффективности функционирования хозяйствующего субъекта либо их ликвидация, учитывая при этом, что в результате оздоровления и дальнейшей деятельности унитарных предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей, оставшаяся часть прибыли МУП, будет являться одним из источников увеличения собственных неналоговых доходов бюджета.

1.6.2. Наличие в собственности района долей хозяйствующих субъектов является нецелесообразным, в связи с тем, что доли принадлежащие району в каждом обществе составляют не значительный процент, что, в конечном результате, не позволяет контролировать финансовое состояние обществ, проводить анализ доходности с целью получения прибыли.

1.6.3. Отсутствие пользователей на ряд объектов муниципального имущества Чайковского муниципального района по причинам низкой привлекательности.

1.7. Исходя из вышеизложенного Комитету по управлению имуществом необходимо проводить работу по совершенствованию форм и методов

повышения эффективности в управлении муниципальным имуществом: путем инвентаризации муниципального имущества, списания, передачи на различные уровни собственности – краевую, федеральную, собственность поселений, приватизации, путем передачи на условиях концессионных соглашений.

II. Основные задачи Подпрограммы.

Цель Подпрограммы – эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района.

Достижение указанной цели обеспечивается решением следующих задач:

2.1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере учета муниципального имущества достигается следующими мероприятиями:

2.1.1. совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, являющихся собственностью Чайковского муниципального района: в казне и реестре Чайковского муниципального района;

2.1.2. выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, их государственная регистрация прав на недвижимое имущество;

2.1.3. государственная регистрации прав муниципальной собственности района и оформление документации для постановки на бесхозяйный учет в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

2.1.4. оптимизация непрофильных предприятий и учреждений района;

2.1.5. осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества.

Также, работа Комитета по управлению имуществом направлена на выявление излишнего, неиспользуемого или неэффективно используемого муниципальными учреждениями, арендаторами и иными пользователями муниципального имущества, что позволяет принять действенные меры по его оптимизации.

2.2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения в сфере реализации муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом достигается путем:

2.2.1. приватизации муниципального имущества не служащего исполнению полномочий и функций района, является одним из важнейших источников доходов бюджета района.

2.2.3. максимального вовлечения объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование.

Максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот определяется следующими способами:

1) перераспределение имущества должно быть направлено на дальнейшую возможность его функционального использования (перезакрепление на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, передача в аренду, безвозмездное пользование, передача на иные уровни собственности, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

2) анализ социально - бюджетной эффективности дальнейшего использования имущества для нужд муниципального образования;

3) выявление неиспользуемого имущества, позволяющего оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты его дальнейшего использования, в том числе и через усовершенствование системы учета муниципального имущества. На основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации Чайковского муниципального района такое имущество перераспределяется: предлагается к приватизации, передаче в государственную, муниципальную собственность, предоставляется в аренду, вовлекается в хозяйственный оборот на иных условиях;

4) определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого данной категорией лиц;

5) повышение эффективности системы управления хозяйственными обществами, в которых присутствует доля Чайковского муниципального района.

2.3. Обеспечение правомерного использования и содержания муниципального имущества Чайковского муниципального района достигается путем:

- обеспечения содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда;

- обеспечения осуществления взносов на капитальный ремонт. Муниципальное образование «Чайковский муниципальный район» является собственником муниципального имущества и соответственно в рамках действующего гражданского законодательства несет бремя содержания имущества. Обязанность муниципалитета, как собственника имущества - планировать расходы и на капитальный ремонт помещений в жилых многоквартирных домах.

2.4. Организация эффективного управления в сфере администрирования доходов.

Одним из важных направлений работы Комитета по управлению имуществом является планирование неналоговых поступлений в бюджет района от использования и приватизации муниципального имущества, учет данного вида доходов и контроль за их поступлениями.

Комитет по управлению имуществом принимает меры по недопущению роста задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом, в связи с чем проводится следующая работа: регулярно направляются претензионные письма арендаторам, акты сверок; проводится претензионно - исковая работа, работа с судебными приставами.

В целях увеличения доходов от использования муниципальной собственности, проводится анализ использования муниципального имущества и инвентаризация задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом, передаваемых в аренду.

К снижающим факторам относится: риск неплатежеспособности ввиду износа имущества, сдаваемого в аренду.

В отношении приватизируемого имущества осуществляется постоянный мониторинг рыночной стоимости объектов, осуществляется планирование доходов в соответствии с Прогнозным планом приватизации. Учет поступлений осуществляется в соответствии с существующим порядком приватизации, установленным федеральным законодательством, в том числе Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

III. Прогноз конечных показателей Подпрограммы.

3.1. Экономическая эффективность Подпрограммы обеспечивается путем рационального использования средств бюджета района, в том числе в результате перераспределения расходов. По результатам оценки эффективности реализации мероприятий Подпрограммы исполнителем могут вноситься предложения по корректировке этих мероприятий.

3.2. Оценка эффективности реализации Подпрограммы представляет собой механизм контроля выполнения мероприятий Подпрограммы, в зависимости от достижения определенных целей и задач и эффективности использования средств, выделяемых для реализации Подпрограммы.

3.3. К концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты:

3.3.1. вовлечено в хозяйственный оборот дополнительно объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования;

3.3.2. оптимизирован состав имущества Чайковского муниципального района путем:

3.3.2.1. передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений);

3.3.2.2. ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

3.3.2.3. приватизации, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ;

3.3.3. сокращен расход бюджета Чайковского муниципального района на содержание непрофильного имущества.

IV. Сроки реализации муниципальной Подпрограммы.

Подпрограмма будет осуществляться с 2015 по 2020 годы, в которую включается комплекс нормотворческих, организационных и иных мероприятий, нацеленных на эффективное управление муниципальной собственностью.

V. Перечень мероприятий Подпрограммы.

5.1. В сфере учета муниципального имущества основными мероприятиями являются:

5.1.1. ведение реестра муниципальной собственности и уточнение сведений о составе муниципального имущества;

5.1.2. выявление объектов с целью принятия в муниципальную собственность, инвентаризация имущества, списание имущества, проведение независимой оценки муниципального имущества, для внесения стоимости в реестр и казну Чайковского муниципального района;

5.1.3. проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановка объектов на кадастровый учет и государственная регистрации права муниципальной собственности района в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществление иных регистрационных действий.

5.2. В сфере реализации муниципального имущества основными мероприятиями являются:

5.2.1. упорядочение системы и оптимизация количества муниципальных предприятий и учреждений, а также структуры иного имущества, определение перечней МУП, подлежащих сохранению в собственности района, принятие решений о ликвидации или реорганизации муниципальных предприятий, учреждений, не обеспечивающих выполнение, указанных в Федеральном законе от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», полномочий, работа с муниципальными унитарными предприятиями (сбор отчетности по наличию и использованию имущества, анализ деятельности предприятий по наличию и использованию имущества), постоянное консультирование руководителей и

иных работников предприятий по вопросам распоряжения, использования имущества;

5.2.2 передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность, в муниципальную собственность поселений района в соответствии с пунктом 3 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», прием в собственность района отдельных объектов имущества из государственной собственности, приобретение имущества в собственность муниципального образования;

5.2.3. повышение эффективности использования имущества муниципальных учреждений, предприятий, имущества реестра и казны Чайковского муниципального района, проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, предприятиями, иными пользователями.

5.2.4. совершенствование системы предоставления в аренду имущества Чайковского муниципального района, анализ практики применения действующего законодательства по предоставлению в аренду муниципального имущества, использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование недвижимого муниципального имущества, предоставление муниципального имущества в аренду;

5.2.5. вовлечение в рыночный оборот неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, передача неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в казну Чайковского муниципального района;

5.2.6. реализация неиспользуемого муниципального имущества, предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе занимающимся социально значимыми видами деятельности, помещений в аренду на долгосрочной основе.

5.3. В сфере совершенствования приватизации долей в обществах и иного муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, основными мероприятиями являются: реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации на соответствующий год, проведение оценки, оформление документов для обеспечения преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендованного ими имущества при его приватизации, повышение информационной прозрачности процесса приватизации, упрощение порядка продажи неликвидного имущества.

5.4. В сфере совершенствования администрирования доходов и учета поступлений неналоговых платежей, основными мероприятиями являются:

5.4.1. планирование и контроль за поступлениями средств от аренды муниципального имущества, перечислениями части прибыли муниципальных унитарных предприятий, доходов от реализации муниципального имущества администрации Чайковского муниципального района;

5.4.2. претензионно - исковая работа с должниками в бюджет района.

VI. Основные меры правового регулирования.

6.1. Основное нормативное правовое регулирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с:

- 6.1.1. Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 6.1.2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 6.1.3. Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- 6.1.4. Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6.1.5. Федеральным законом от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;
- 6.1.6. Федеральным законом от 26 ноября 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 6.1.7. Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 6.1.8. Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 6.1.9. Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 6.1.10. Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- 6.1.11. Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 6.1.12. Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 6.1.13. Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;
- 6.1.14. Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 6.1.15. Федеральным законом от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- 6.1.16. Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- 6.1.17. Положением о комитете по управлению имуществом

администрации Чайковского муниципального района, утвержденным решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25 декабря 2013 г. № 452;

6.1.18. Нормативными правовыми актами Пермского края;

6.1.19. Нормативными правовыми актами Чайковского муниципального района.

VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы.

7.1. В качестве ресурсов, привлекаемых для реализации Подпрограммы, будут использованы средства бюджета Чайковского муниципального района, бюджета Пермского края (Приложении 4 к Программе).

7.2. Объем и структура бюджетного финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Управление и распоряжение
муниципальным
имуществом Чайковского
муниципального района»

**Подпрограмма 2 «Эффективное управление и распоряжение земельными
ресурсами Чайковского муниципального района»**

Паспорт подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.
Задачи подпрограммы	Задача 1. Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами. Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена. 2. Поступления от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района. Значения целевых показателей эффективности реализации подпрограммы, приведены в Приложении 4 к Программе.

I. Общая характеристика текущего состояния.

Реализация комплекса мероприятий данной подпрограммы создает условия для: вовлечения в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, увеличения доходов Чайковского

муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

II. Основные цели и задачи подпрограммы.

2.1. Цель: Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

2.2. В соответствии с поставленной целью решаются следующие задачи:

2.2.1. обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами;

2.2.2. организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

2.3. Подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

2.3.1. организация работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков;

2.3.2. организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Чайковского муниципального района;

2.3.3. информирование населения посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Чайковского муниципального района;

2.3.4. вовлечение в оборот и реализация земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2.3.5. контроль за поступлением доходов в бюджет Чайковского муниципального района от реализации земельных участков;

2.3.6. работа с дебиторской задолженностью в бюджет Чайковского муниципального района от реализации земельных участков;

2.3.7. претензионно - исковая работа с должниками в бюджет Чайковского муниципального района, в т.ч. сверка с судебными приставами;

2.3.8. проведение комиссий по списанию дебиторской задолженности;

2.3.9. поступление от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района.

III. Прогноз конечных показателей подпрограммы.

В качестве индикаторов подпрограммы предусмотрены следующие показатели:

- площадь сформированных земельных участков;
- количество отчетов об оценке земельных участков;
- площадь предоставленных земельных участков;
- сумма к взысканию по направленным претензиям и искам;
- сумма поступлений от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района;
- доля устраненных правонарушений земельного и градостроительного законодательства, выявленных в 2015 году в результате реализации

распоряжения губернатора Пермского края от 13 января 2015 г. № 1-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков»;

- доля объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов капитального строительства на территории муниципального района (городского округа, городского поселения);

- доля площади земельных участков, расположенных на территории муниципального района (городского округа, городского поселения) и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади муниципального района (городского округа, городского поселения);

- увеличение доли земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков на территории кадастрового района;

- предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- доля принятых решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета по причине несоответствия формы Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории требованиям, установленным статьей 11.10 «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий» Земельного кодекса Российской Федерации, от общего количества поданных заявлений на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав;

- доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов;

- количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие;

- доля ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства;

- доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности.

Значения целевых показателей эффективности реализации подпрограммы, приведены в Приложении 4 к Программе.

IV. Сроки реализации подпрограммы.

Мероприятия реализуются на протяжении всего периода действия муниципальной подпрограммы: 2015-2020 годы.

V. Перечень мероприятий Подпрограммы.

5.1. Решение задачи 1 «Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

5.1.1. Организация работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков.

Данное мероприятие включает в себя комплекс кадастровых работ выполняемых в целях формирования (уточнения, объединения, перераспределения) и постановку на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (с целью предоставления заинтересованным лицам, для последующего предоставления посредством проведения торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды), а так же земельных участков под объектами собственности муниципального образования «Чайковский муниципальный район».

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством размещения муниципальных заказов.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.1.2. Организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Чайковского муниципального района.

Данное мероприятие включает:

- Оценку рыночной стоимости, стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении посредством проведения аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды;

- Оценку рыночной стоимости, стоимости права на заключения договоров аренды земельных участков, в целях увеличения поступлений в бюджет Чайковского муниципального района, посредством предоставления заинтересованным лицам земельных участков, для целей, не связанных со строительством за плату, без проведения процедуры торгов;

- Оценку земельных участков, с целью установления кадастровой стоимости, в отношении которых она не установлена.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством размещения муниципальных заказов.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.1.3. Информирование населения посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Чайковского муниципального района.

Реализация мероприятия направлена на оповещение через средства массовой информации, с целью соблюдения принципа публичности и открытости информации, для привлечения неопределенного круга лиц и создание устойчивого спроса на услуги, предоставляемые комитетом по управлению имуществом, в том числе на территории Пермского края и на уровне иных субъектов Российской Федерации.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством заключения контрактов на оказание услуг.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.1.4. Вовлечение в оборот и реализация земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Реализация мероприятия направлена на мониторинг использования и разграничения земель Чайковского муниципального района, с целью вовлечения их в оборот, посредством:

- выявления неиспользуемых земельных участков, через направление информации в органы, осуществляющие государственный и муниципальный контроль на территории Чайковского муниципального района, с целью проведения проверки соблюдения земельного законодательства в отношении физических и юридических лиц срок договора аренды с которыми истек, а так же в отношении которых отсутствует информация о регистрации в органах осуществляющих регистрацию прав;

- регистрация права собственности Чайковского муниципального района на земельные участки под объектами муниципальной собственности, с целью последующего предоставления для осуществления полномочий муниципального района на возмездной и безвозмездной основе;

- предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам в собственность и на праве аренды.

- предоставления через процедуру проведения торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством заключения договоров.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.2. Решение задачи 2 «Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

5.2.1. Контроль за поступлениями доходов в бюджет Чайковского муниципального района от реализации земельных участков.

Реализация мероприятия посредством формирования перечня арендаторов земельных участков имеющих дебиторскую задолженность, возможную к взысканию.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством ежемесячной отчетности.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.2.2. Работа по взысканию дебиторской задолженности в бюджет Чайковского муниципального района от реализации земельных участков.

Цель: повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством проведения комиссии.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.2.3. Претензионно - исковая работа с должниками в бюджет Чайковского муниципального района, в т.ч. сверка с судебными приставами;

5.2.4. Проведение комиссий по списанию дебиторской задолженности;

5.2.5. Поступления от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района.

VI. Основные меры правового регулирования.

6.1. Основные нормативно-правовые (правовые) акты, регулирующие сферу земельных правоотношений:

6.1.1. Гражданский кодекс Российской Федерации;

6.1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

6.1.3. Водный кодекс Российской Федерации;

6.1.4. Лесной кодекс Российской Федерации;

6.1.5. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

6.1.6. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

6.1.7. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

6.1.8. Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

6.1.9. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

6.1.10. Закон Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»;

6.1.11. Закон Пермского края от 2011 г. № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

6.1.12. Закон Пермской области от 31 октября 2003 г. № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае»;

6.1.13. Закон Пермской области от 02 сентября 2003 г. №965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

6.1.14. Закон Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»;

6.1.15. Положение о комитете по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25 декабря 2013 г. № 452;

6.1.16. Нормативные правовые акты Пермского края;

6.1.17. Нормативные правовые акты Чайковского муниципального района.

VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы.

7.1. В качестве ресурсов, привлекаемых для реализации Подпрограммы, будут использованы средства бюджета Чайковского муниципального района (Приложение 4) к Программе.

7.2. Объем и структура бюджетного финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Управление и распоряжение
муниципальным
имуществом Чайковского
муниципального района»

**Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации
муниципальной программы».**

Паспорт Подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участник подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».
Задачи подпрограммы	Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в Чайковском муниципальном районе.
Целевые показатели подпрограммы	Уровень достижения показателей Программы от общего количества установленных Программой целевых показателей составляет не менее 90% - в 2015 году, не менее 90% - в 2016 году, не менее 90% в 2017 году, не менее 90% в 2018 году, не менее 90% в 2019 году, не менее 90% в 2020 году (Приложение 4 к Программе)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы из средств бюджета Чайковского муниципального района, бюджета Пермского края приведены в Приложении 4 к Программе
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Задачи, мероприятия и показатели, предусмотренные Программой и подпрограммами, включенными в ее состав, исполнены в максимальном объеме.

1. Перечень мероприятий подпрограммы.

№ п/п	Наименование основных мероприятий, мероприятий подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			Начала реализации	Окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
1	Основное мероприятие «Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления»				
1.1	Администрирование расходов на содержание и обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района	2015 год	2020 год	Исполнение полномочий Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района в соответствии с
1.2	Кадровое и финансовое обеспечение для решения задач по реализации муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района	2015 год	2020 год	федеральным, региональным законодательством, нормативными актами
1.3	Качественная и своевременная подготовка нормативных правовых актов для выполнения задач и функций Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района	2015 год	2020 год	Чайковского муниципального района
1.4	Повышение профессионального уровня	Комитет по управлению имуществом	2015 год	2020 год	

специалистов Комитета управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района	по	администрации Чайковского муниципального района			
--	----	--	--	--	--

Приложение 4
к муниципальной программе «Управление и
распоряжение муниципальным
имуществом Чайковского муниципального
района»

**Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».**

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Объемы финансирования (тыс. руб.)							Показатели результативности выполнения программы								
		Всего	в том числе						Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020				2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Подпрограмма 1.																	
Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района																	
Цель Подпрограммы 1.																	
Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района																	
Задача № 1																	
Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в сфере учета муниципального имущества																	

Мероприятие № 1 Организация проведения технической экспертизы, изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости, получение сведений об объектах учета	КУИ АЧ МР	1 042,467	246,023	128,974	186,536	180,934	150,000	150,000	150,000	шт.	25	18	15	11	29	30	30	
																		Показатель № 1.1 Количество оформленных технических планов объектов муниципальной собственности, технический закладный акт, справка
в том числе																		
Бюджет Пермского края		-	-	-	-	-	-	-	-									
Бюджет Чайковского муниципального района		1 042,467	246,023	128,974	186,536	180,934	150,000	150,000	150,000									
Мероприятие № 2 Проведение независимой рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	КУИ АЧ МР	360,802	73,140	64,500	63,160	53,334	53,334	53,334	53,334	шт.	32	37	30	16	10	10	10	
																		Показатель № 1.2 Количество объектов, подлежащих независимой оценке
в том числе																		
Бюджет Пермского края		-	-	-	-	-	-	-	-									
Бюджет Чайковского муниципального района		360,802	73,140	64,500	63,160	53,334	53,334	53,334	53,334									
Мероприятие № 3	КУИ																	
Финансирование не требуется											шт.	32	30	30	25	20	15	10

Государственная регистрация права муниципальной собственности района в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии	АЧ МР		Показатель № 1.3 Количество объектов зрелых трипованных	шт.	15	10	10	4	6	5	0
Мероприятие № 4 Передача на различные уровни собственности в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений)	КУИ АЧ МР	Финансирование не требуется	Показатель № 1.4 Количество переданных объектов	шт.	0	2	2	1	1	0	0
Мероприятие № 5 Оптимизация непрофильных предприятий и учреждений	КУИ АЧ МР	Финансирование не требуется	Показатель № 1.5 Количество ликвидированных непрофильных предприятий и учреждений	шт.	10	10	14	10	15	15	15
Мероприятие № 6 Проведение проверки эффективности использования имущества учреждениями, предприятиями, организациями, пользующимися.	КУИ АЧ МР	Финансирование не требуется	Показатель № 1.6 Количество проведенных проверок	шт.	3	2	1	4	1	0	0
Мероприятие № 7 Сформировать документацию для поставки на балансный учет выявленных объектов	КУИ АЧ МР	Финансирование не требуется	Показатель № 1.7 Количество поставленных на учет объектов	%	0	0	0	100	100	100	100

Показатель № 1.7.1. Оформи права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые объекты по истечении года их дня их постановки на учет в Росреестре	шт.	5	5	70	70	90	90	90	90	
	шт.	0	0	1	20	1	1	0	0	
<p>Мероприятие № 8 Движение имущества казны Чайковского муниципального района (закрепление в оперативное управление, хозяйственное ведение за учреждениями, предприятиями Чайковского муниципального района и списание имущества казны)</p>	КУИ АЧ МР	Финансирование не требуется								
<p>Мероприятие № 9 Приобретение имущества муниципальной собственности</p>	КУИ АЧ МР	2 305,301	-	142,201	1 793,100	370,000	-	-	203,334	
в том числе										
Бюджет Пермского края		-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет Чайковского муниципального района		2 305,301	-	142,201	1 793,100	370,000	-	-	203,334	
Итого по задаче № 1		3 708,570	319,163	335,675	2 042,796	604,268	203,334	-	203,334	

Показатель № 2,6,3 Увеличение стоимости поступлений в бюджет от государственных пошлин	тыс. руб.	0	155,0	75,0	75,0	170,0	170,0	170,0	170,0								
										Показатель № 2,6,3 Увеличение стоимости поступлений в бюджет от государственных пошлин							
в том числе																	
Бюджет Пермского края		-	-	-	-	-	-	-	-								
Бюджет Чайковского муниципального района	1 012,728	508,200	128,740	101,500	133,888	70,200	70,200	70,200	70,200								
Итого по задаче № 2	1 044,069	534,000	129,741	102,140	135,188	71,500	71,500	71,500	71,500								
в том числе																	
Бюджет Пермского края		-	-	-	-	-	-	-	-								
Бюджет Чайковского муниципального района	1 044,069	534,000	129,741	102,140	135,188	71,500	71,500	71,500	71,500								
Задача № 3 Обеспечение правомерного использования и содержания муниципального имущества Чайковского муниципального района																	
Мероприятие № 1 Обеспечение содержания и обслуживания муниципального имущества, в т. ч. помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	КВИ АЧ МР	21 882,687	3 912,963	2 920,085	4 080,908	4 869,463	3 048,961	3 050,307	Показатель № 3.1.1 Площадь обслуживаемых помещений жилищного муниципального фонда	кв.м.	0	3 849,6	3 123,3	3 281,35	3 535,2	3 535,2	3 535,2

Пок азат сий №3. 2.3 Кол ичес тво пом сше иий спец нал наир овани лого жин иши ого фон да для дете й- суро т, дете ии, оста вши хся без поп снен ия род ители сй, лиц из их чисел а	шт.	0	0	0	0	1	14	23	23
и том числе									
Бюджет Пермского края	1 818,510	-	128,960	471,256	567,270	651,024			
Бюджет Чайковского муниципального района	3 788,598	462,610	603,063	664,307	706,709	706,709			

Мероприятие № 3 Предоставление услуги в сфере владения, пользования и распоряжения, имуществом	КУИ АЧ МР	4 367,811	4 367,811	-	-	-	-	-	154	38	0	0	0	0	0	0	0	0
		Показатель № 3.3 Содержание муниципальных объектов	шт.															
в том числе																		
Бюджет Пермского края		-	-	-	-	-	-	-										
Бюджет Чайковского муниципального района		4 367,811	4 367,811	-	-	-	-	-										
Мероприятие № 4 Техническая эксплуатация газопровода	КУИ АЧ МР	351,649	351,649	-	-	-	-	-	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
		Показатель № 3.4 Обслуживание газопровода	шт.															
в том числе																		
Бюджет Пермского края		-	-	-	-	-	-	-										
Бюджет Чайковского муниципального района		351,649	351,649	-	-	-	-	-										
Мероприятие № 5 Капитальный ремонт нежилого муниципального фонда	КУИ АЧ МР	2 323,132	2 181,135	141,997	-	-	-	-	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
		Показатель № 3.5 Количество объектов нежилого муниципального фонда	шт.															
в том числе																		
Бюджет Пермского края		-	-	-	-	-	-	-										
Бюджет Чайковского муниципального района		2 323,132	2 181,135	141,997	-	-	-	-										

Мероприятие № 6 Содержание фонаря	Управление культуры и молодежной политики администрации Чайковского муниципального района	7 035,237	-	-	-	990,000	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	Показатель № 3.6 Содержание муниципальных объектов	шт.	1	0	0	1	1	1	1	1		
																					2015,079	2015,079
в том числе																						
Бюджет Пермского края		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Бюджет Чайковского муниципального района		7 035,237	-	-	-	990,000	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	2 015,079	
Итого по задаче № 3		41 567,624	11 276,168	3 665,145	5 845,068	8 020,105	6 338,019	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	6 423,119	
в том числе																						
Бюджет Пермского края		2 982,003	-	-	1 172,003	529,500	597,700	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800	682,800
Бюджет Чайковского муниципального района		38 585,621	11 276,168	3 665,145	4 673,065	7 490,605	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	5 740,319	

Задача 4. Организация эффективного управления в сфере администрирования доходов																					
Мероприятие № 1 Контроль за поступлениями доходов в бюджет района от реализации имущества	КУИ АЧМР	Финансирование не требуется	Показатель № 4.1 Процент выполнения плановых показателей	%	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	
																					90
Мероприятие № 2 Работа в дебиторской задолженностью в бюджет района	КУИ АЧМР	Финансирование не требуется	Показатель № 4.2 Количество проведенных комиссий	шт.	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Мероприятие № 3 Претензионно-исковая работа с должниками в бюджет района, в т.ч. сверка с судебными приставами	КУИ АЧМР	Финансирование не требуется	Показатель № 4.3 Сумма к взысканию по направленным претензиям и искам	тыс. руб.	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6	4 132,6
Мероприятие № 4 Проведение комиссий по списанию	КУИ АЧМР	Финансирование не требуется	Показатель № 4.4 Количество	шт.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

дебиторской задолженности		проведенных комиссий													
Мероприятие № 5 Поступления от арендной платы за имущество и по доходам от продажи муниципального имущества		Показатель №4.5 Сумма поступлений тыс. руб.													
КСИ АЧМР															
Итого Подпрограмма 1		46 320,263	12 129,331	4 130,561	7 990,004	8 759,561	6 612,853	6 697,953		9232,9	14023,1	14 538,4	8 034,3	9 571,2	4 621,8
в том числе															
Бюджет Пермского края		2 982,003	-	-	1 172,003	529,500	597,700	682,800							
Бюджет Чайковского муниципального района		43 338,260	12 129,331	4 130,561	6 818,001	8 230,061	6 015,153	6 015,153							
Подпрограмма 2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района															
Цель Подпрограммы 2. Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами Чайковского муниципального района															
Задача № 1 Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами.															
Мероприятие № 1 Обеспечение проведения работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков		КСИ АЧМР	6 373,011	276,480	176,739	265,792	1 094,000	2 280,000	2 280,000	2 280,000	6	106	138	214	72
в том числе															
Бюджет Пермского края			-	-	-	-	-	-	-	-					
Бюджет Чайковского муниципального района		6 373,011	276,480	176,739	265,792	1 094,000	2 280,000	2 280,000	2 280,000	2 280,000					
Мероприятие № 2 Организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Чайковского муниципального района		КСИ АЧМР	193,120	100,8	2,320	15,000	25,000	25,000	25,000	25,000	3	11	13	5	5
в том числе															
Бюджет Пермского края															
Бюджет Чайковского муниципального района		193,120	100,8	2,320	15,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	90	20	3	11	5

Мероприятие № 12 Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие	Финансирование не требуется										29
	Показатель № 1.12 Количество документов	%	0	0	0	0	8	20	29	29	
Мероприятие № 13 Доля ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков и объектов капитального строительства	Показатель № 1.13 Доля земельных участков	%	0	0	0	0	0	60	75	100	100
Мероприятие № 14 Доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в общем количестве земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности	Показатель № 1.14 Доля земельных участков	%	0	0	0	0	0	100	100	100	100
Мероприятие № 15 Обеспечение проведения комплексных кадастровых работ	Показатель № 1.15 Количество сформированных кадастровых кварталов	шт.	0	0	0	0	0	2	0	0	0
в том числе											
Бюджет Пермского края											
Бюджет Чайковского муниципального района											
Итого по задаче № 1											
в том числе											
Бюджет Пермского края											
Бюджет Чайковского муниципального района											

Задача № 2 Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района в сфере администрирования доходов											
Мероприятие № 1 Контроль за поступлениями доходов в бюджет района от реализации земельных участков	КУИ АЧМР	Финансирование не требуется	Показатель № 2.1 Процент выполнения плановых показателей	%	90	90	90	90	90	90	90
Мероприятие № 2 Работа в дебиторской задолженностью в бюджет района от реализации земельных участков	КУИ АЧМР	Финансирование не требуется	Показатель № 2.2 Количество проведенных комиссий	шт.	12	12	12	12	12	6	6
Мероприятие № 3 Претензионно-исковая работа с должниками в бюджет района, в т.ч. сверка с судебными приставами	КУИ АЧМР	Финансирование не требуется	Показатель № 2.3 Сумма к взысканию по направленным претензиям и искам	тыс. руб.	39 748,7	1 951,5	456,28	134,67	753,8	353,8	0,0
Мероприятие № 4 Проведение комиссий по списанию дебиторской задолженности	КУИ АЧМР	Финансирование не требуется	Показатель № 2.4 Количество проведенных комиссий	шт.	4	4	2	2	2	2	2
Мероприятие № 5 Поступления от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района	КУИ АЧМР	Финансирование не требуется	Показатель № 2.5 Сумма поступлений в бюджет Чайковского муниципального района	тыс. руб.	0,0	30 532,15	1 264,3	23 533,00	21 913,8	22 120,4	22 096,4
Итого по задаче № 2		Финансирование не требуется									

Бюджет Чайковского муниципального района											58 210,643	9 244,340	9 466,092	9 567,190	10 044,007	9 944,507	9 944,507	9 944,507	9 944,507	9 944,507	9 944,507	
Мероприятие № 2 Выполнение государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
КУ И АЧ МР																						
в том числе																						
Бюджет Пермского края											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет Чайковского муниципального района											-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие № 3 Выполнение государственных полномочий по управлению жилыми помещениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда											926,100	-	-	40,300	241,600	322,100	322,100	322,100	322,100	322,100	322,100	
КУ И АЧ МР																						
в том числе																						
Бюджет Пермского края											926,100	-	-	40,300	241,600	322,100	322,100	322,100	322,100	322,100	322,100	
Показатель № 1.2											%											
Качество выполнения функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств местного бюджета																						
Показатель № 1.3											%											
Качество выполнения функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств																						

